

## **Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785**

**Datum:** 16.9.2025

**Přítomen:** František Hanačík, Petr Emrich, Iva Recmanová, Dominika Štěrbová, Štefan Ragulík

**Členové kontrolní komise:** Denisa Zelenková, Jana Kanichová

**Nepřítomen (omluven):** - Petra Smrčková

**Nepřítomen (neomluven):** -

**Zapisovatel:** Denisa Zelenková

**Průběh schůze:**

1. Vyhodnocení úkolů z předchozího výboru ze dne 10.6. 2025 – úkoly jsou průběžně plněny p. Ragulík – byla provedena kontrola a nutná oprava svítidel ve všech vchodech spolu s p.Emrichem. (připomínka p. Tvarožka ze Shromáždění vlastníků konaného dne 10.6. 2025). Nařízena následná kontrola a výměna neopravitelných svítidel.  
Zodp. Emrich, Ragulík.  
p. Emrich – korespondence s Obecním úřadem Ostrava- Poruba ve věci oprav položení chodníků ve dvoře SVJ. Na korespondenci ze strany MÚ Ostrava Poruba nebylo reagováno. Z důvodu, že pozemek není SV bylo dohodnuto, že se problémem křivého chodníku nebude SV zabývat.
2. Bylo konstatováno, že objednané práce (stavební, malířské apod.) u Fa Šupolík probíhají v řádných termínech a požadované kvalitě. Faktury jsou průběžně hrazeny. Kontrolou a přejímáním hotových prací byl pověřen správce SVJ – p. Ragulík. Byla schválena výmalba 2-4 NP vchodu 782/7 po opravách stoupaček. Malování provede fa. ŠUPA.
3. Byl projednán návrh rozmístění bytových jednotek v tzv. 6. NP v rámci projektu rekonstrukce střechy. Závěr: přesunuto na 10/2025 za přítomnosti p. Smrčkové.
4. Výbor projednal stav objednávky Fa Bez holuba k rekonstrukci a opravě vnější izolace domu v rohu vchodu 783/8 – firma bude znovu oslovena s požadavkem zahájení prací. Zodp. p. Emrich. V mezidobí fa. ŠUPA začne s vnitřními opravami kolovny a kočárkárny, včetně 4 sklepních boxů. SV nebude zajišťovat povolení potřebná k realizaci zakázky. Tyto náležitosti provede realizátor zakázky. V případě nesouhlasu výbor vybere jinou firmu.
5. Pí. Zelenková provede jednání s panem J. Ragulíkem ve věci uvolnění a vyklizení sklepní místnosti vchodu 782/7 (tzv. kolovna a sklad) a účelem vybudování centrální kolovny pro vhod 782/7. Jednání a vyklizení do konce roku 2025. Vybudování kolovny – jaro 2026.

V Ostravě dne 17.9.2025