

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 14.10.2025

Přítomen: František Hanačík, Petr Emrich, Iva Recmanová, Dominika Štěrbová, Štefan Ragulík, Petra Smrčková

Členové kontrolní komise: Denisa Zelenková, Jana Kanichová

Nepřítomen (omluven): -

Nepřítomen (neomluven): -

Zapisovatel: Denisa Zelenková

Průběh schůze:

1. Vyhodnocení úkolů z předchozího výboru ze dne 15.9. 2025 – úkoly jsou průběžně plněny, opětovně provedena kontrola svítidel ve sklepních prostorách a na chodbách. Byla vyměněna některá vadná čidla, zejména ve sklepních prostorech domu. Kontrolu a výměnu provedli p. Emrich a p. Ragulík
2. Bylo konstatováno, že objednané práce ve věci nové výmalby ve vchodě 782/7 (2-4 NP) po opravě stoupaček – byt p. Muryce (stavební, malířské a natěračské práce) u Fa Šupolík probíhají v řádných termínech a požadované kvalitě. Kontrolou a přejímáním hotových prací byl pověřen správce SVJ – p. Ragulík, který práce potvrdí a za SV převezme v termínu do 20.10. 2025
3. Byl projednán stav stoupaček – rozvodu centrálního topení. Začaly se objevovat závady, zejména praskliny na potrubí. Výbor doporučuje a souhlasí s tím, že se požádá specializovaná firma Vodař s požadavkem na provedení kontroly potrubí v celém objektu SV. Objednávku a termín kontroly zajistí p. Smrčková v roce 2026 – mimo topnou sezonu.
4. Výbor projednal stav objednávky Fa Bez holuba k rekonstrukci a opravě vnější izolace domu v rohu vchodu 783/8 – STAV: Výbor dodá prostřednictvím p. Ragulíka technickou dokumentaci inženýrských sítí kolem domu a firma po prostudování začne neprodleně práce. Tak bylo dohodnuto s majitelem firmy při osobním jednání dne 6.10. 2025
5. P. Zelenková informovala výbor o stavu vyklizení sklepní místnosti vchodu 782/7 pro vybudování centrální kolovny na jaře 2026. Bylo sděleno, že vše bude vyklizeno do konce kalendářního roku 2025.
6. Výbor pověřil p. Štěrbovou kontaktovat firmu Celix a objednat aktualizaci zvonkových jmenovek ve všech vchodech. Termín: 10/2025
7. Výbor zajistí formou letáku – upozornění na odvětrání topných těles a úplné nevypínání termostátových hlavice.

V Ostravě dne 15.10.2025