

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 11.11.2025

Přítomen: František Hanačík, Petr Emrich, Iva Recmanová, Dominika Štěrbová, Štefan Ragulík, Petra Smrčková

Členové kontrolní komise: Denisa Zelenková, Jana Kanichová

Nepřítomen (omluven): -

Nepřítomen (neomluven): -

Zapisovatel: Denisa Zelenková

Průběh schůze:

1. Bylo konstatováno správcem SV, že objednané práce ve věci oprav stěn a nové výmalby ve vchodě 782/7 (2-4 NP) byly provedeny, převzaty a vyfakturovány.
2. Výbor předal technickou dokumentaci Fa Bez Holuba k realizaci oprav venkovní izolace rohu ulic Havlíčkovo nám. a Havanská a dále opravy okapního svodu kolem přízemního bytu 782/7 – vznik plísní. Dle vyjádření p.Emricha by práce měl započít dle počasí do 15.11. 2025
3. Výměny štítků na zvoncích byly objednány u firmy CELIX dle aktuálních požadavků vlastníků a nájemníků. Zajišťovala členka výboru p. Štěrbová. Bude realizováno do konce 11/2025. Zároveň bylo objednáno u firmy CELIX 100 ks čipů pro vstupy do vchodů včetně naprogramování v ceně do 6.000- Kč včetně DPH.
4. Byla projednána nabídka firmy Dezis k provedení deratizace sklepních prostor. Výbor rozhodl, že souhlasí s provedením deratizace. Bude provedena do konce roku 2025.
5. Předsedou byl výbor upozorněn, že bude třeba projednat výši příspěvků majitelů bytů na poplatek správcovské firmě AULIT s.r.o. a dále na úklid společných prostor (mycí a úklidové prostředky, schodiště, podesty, výtahy, dveře, sklepy, okna apod.), kde se zvýšily skutečné náklady. Předseda výboru a člen kontrolní komise projednají do konce 11/2025 tyto záležitosti se správcovskou firmou AULIT a bude zveřejněn postup úpravy tooto navýšení formou nástěnek, webu, emaily vlastníkům a letákem do schránek.
6. Výbor projednal doporučenou kalkulaci a rozsah prací zaslaný projektantem p. Vojtalem (rekonstrukce střechy) a bylo rozhodnuto:
 - požadovaná odměna (22.500 Kč)byla schválena a bude na základě fakt. proplacena
 - s p. Vojtalem bude za SV oprávněna jednat členka výboru p. Smrčková Petra
 - požadujeme nacenění projektu, položkový rozpočet do kone 11/2025
7. Správce p. Ragulík byl pověřen důslednou kontrolou prací na rekonstrukci kolovny, kočárkárny a sklepních boxů ve vchodě 783/8 zničených povodněmi, termín dokončení 12/2025, práce bude provádět fa Šupa na základ dříve vystaven objednávky.
8. Správce p. Ragulík oznámil ukončení své činnosti ve funkci k 31.12. 2025. Výbor navrhne nového správce do konce roku 2025.

V Ostravě dne 12.11.2025