

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 16.12.2025

Přítomen: František Hanačík, Petr Emrich, Iva Recmanová, Dominika Štěrbová, Štefan Ragulík, Petra Smrčková

Členové kontrolní komise: Denisa Zelenková, Jana Kanichová

Nepřítomen (omluven): -

Nepřítomen (neomluven): - Tvarožková

Zapisovatel: Denisa Zelenková

Průběh schůze:

1. Správce p. Ragulík oznámil ukončení své činnosti ve funkci k 31.12. 2025. Výbor navrhl nového správce - p. R. Kanich – od 1.1. 2026, bude seznámen s povinnostmi správce a budou mu předány všechny technické náležitosti.
2. Předseda SV uzavře s novým správcem Dohodu o pracovní činnosti se schválenou Emrichem
3. Výbor konstatoval, že práce na opravě venkovní hydroizolace domu 783/8 firmou Bez holuba proběhla dle zadání.
4. Proběhlo jednání zástupců výboru – p. Hanačík a p. Kanichová ve firmě Aulit e věci nízkých záloh vlastníků na úklidy společných prostor. Záležitost bude projednána na Shromáždění vlastníků v květnu 2026 s cílem automatických úprav záloh vzhledem k inflaci vždy k 1.6. roku dle skutečných vyúčtování záloh každého vlastníka.
5. Výměny štítků na zvoncích byly realizovány včetně výměny 2 domofonů. Výbor souhlasí s vyfakturovanou cenou a provede jeho úhradu.
6. Výbor připomíná správci SV nutnost provedení odečtů elektroměrů společných prostor a jejich zaslání na Aulit k vyúčtování za rok 2025 s termínem do 2.1. 2026
7. Stav prací s opravami kolovny a sklepních boxů po povodni 2024 – dle vyjádření Firmy Šupa práce budou zrealizovány a dokončeny k 31.12. 2025
8. Výbor děkuje za dlouholetou spolupráci s výborem a SV panu Štefynu Ragulíkovi a paní Márii Ragulíkové.
9. Výbor ukládá p. Zelenkové provést dokoupení hygienických a úklidových prostředků pro nejbližší období (1. kvart. 2026).

V Ostravě dne 17.12.2025