

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 20.01. 2026

Přítomen: Emrich Petr, Recmanová Iva, Smrčková Petra, Štěrbová Dominika, Kanich Richard

Členové kontrolní komise: Kanichová Jana

Nepřítomen (omluven): Hanačík František – dovolená, Zelenková Denisa – pracovní cesta

Nepřítomen (neomluven): Tvarožková

Zapisovatel: Dominika Štěrbová

Průběh schůze:

1. Výbor konstatoval, že stavy elektroměrů SV k 31.12. 2025 byly odečteny a předány správcovské firmě AULIT.
2. Bylo konstatováno, že byly uzavřeny všechny dohody na úklid společných prostor SV a dohoda s novým správcem. za stejných finančních podmínek jako v roce 2025.
3. Výbor konstatoval, že práce na opravě okapů ve vchodě 782/7 proběhla v současné době by již nemělo docházet k zatékání do bytů v posledním patře. Dílo bylo fyzicky převzato předsedou a byl dán pokyn k úhradě vstavených faktur firmě BEZ HOLUBA.
4. Výbor dále potvrdil termín Shromáždění vlastníků a to na 19.05. 2026 v Panoramě. Program bude projednán na únorovém výboru včetně jednotlivých zodpovědností členů výboru za zpracování podkladů.
5. Předsedou a místopředsedou byly upřesněny práce na rekonstrukci kolkovny a kočárkárny ve vchodě 783/8 a byla vplacena záloha na dveře, zámky a kování firmě Šupolík ve výši 10.000,- Kč. Tato záloha bude vyúčtována v termínu převzetí díla (max 31.1. 2026).
6. Výbor ukládá správci SV předložit na únorovém zasedání výboru návrh na vyřešení klíčového systému nebytových prostor SV včetně návrhu označení všech místností ve sklepních prostorech včetně označení ve spolupráci s firmou VODAŘ všech ventilů.
7. Výbor konstatuje, že nákup úklidových prostředků je průběžně realizován.
8. Výbor zplnomocňuje předsedu SV k podpisu smlouvy s VEOLIA pro rok 2026 dle pokynů správcovské firmy AULIT.
9. Byla řešena havárie na trubce vody v kanceláři SVJ. Původní trubky byly v nevyhovujícím stavu, proto byly vyměněny za plastové vč. ventilů.
10. Ve vchodu 782/7 mezi přízemím a 1.NP, 2. a 3. NP došlo v minulých dnech k průsaku přes zeď na schodišti:
 - bude řešit Petr Emrich + Richard Kanich,
 - nevíme, zda není způsobeno táním a průnikem přes komín,

- situaci monitorujeme, pokud se projeví znovu resp. zhorší, necháme prověřit stupačky v kuchyni firmou Vodař – u stupaček v kuchyni bytu sousedícího s postiženou stěnou je sucho – nicméně je vidět pouze výstup od stupaček k vodoměrům – stupačky jsou ve zdi,
- další možností bude prověřit komín, který půdorysně sousedí s postiženým místem.

11. Byl vyměněn zámek a promazán mechanismus zadních dveří vchodu Havlíčkovu náměstí 783/8. Vyměnila fa. Sopko. Zaslána faktura k proplacení.

V Ostravě dne 20.01. 2026