

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782, 783, 785

Datum: 17.2. 2026

Přítomen: všichni členové výboru + správce SV

Kontrolní komise: J. Kanichová, D. Zelenková

Průběh schůze:

1. Výbor projednal program plánovaného Shromáždění dne 19. 5. 2026 s tímto programem:

Program jednání:

1. Zahájení, prezence – Štěrbová
2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2025 – Kanichová
3. Informace o provedených revizích a opravách v roce 2025 – 2026 – Hanačík
4. Zpráva kontrolní komise za rok 2025 – Zelenková
5. Informace o zavedení pravidelných ročních úprav záloh na služby dle vyúčtování za minulé období vždy k 1.6. daného roku – Kanichová
6. Schválení navýšení finanční odměny firmě Aulit Reality, s.r.o. – správce SV – Štěrbová
7. Seznámení shromáždění s průběhem prací spojených s plánovanou rekonstrukcí střechy – stav, rozpracovanost, záměr (vybudování byt. jednotek a možné snížení úhrad fondu oprav), cenová analýza, termíny. Seznámení s projektem rekonstrukce střechy a výstavby byt. jednotek projektantem – Smrčková, Hanačík, Emrich, Ženatý
8. Ostatní
 - Informace o jmenování nového správce SV a jeho úkolech na období 2026 – Emrich
2. Místopředsedou p. Emrichem bylo konstatováno, že plánované opravy kolovny, kočárkárny a sklepních boxů byly v požadované kvalitě provedeny a uhrazeny.
3. Výbor projednal předložený návrh na vyřešení klíčového systému nebytových prostor SV včetně návrhu označení všech místností a všech vodovodních ventilů ve sklepních prostorách.

- 4.** Výbor projednal pojistnou událost z ledna 2026 – zatopení 2.-4.NP prasklou stoupačkou ve vchodě 782/7. PÚ byla zaevidována a pojišťovnou Kooperativa uznána a proplacena.
- 5.** Na základě bodu 4. byla objednána oprava stěn (zazdění a malování) u fy Šupa.
- 6.** Výbor projednal opětovný výskyt plísně v bytě p. Kerhart ve vchodě 782/7. Domluveno řešení s realizátorem oprav střechy (firmou Bez holuba) – zatmelení prasklin na fasádě domu nad bytem p. Kerhart (dle počasí – nutná plošina)
- 7.** Výbor schválil účast na info schůzce s majitelem Aulit ve věci zajištění rad a názorů zkušeného ve věci ekonomických rozborů a potřebných podkladů souvisejících s generální opravou střechy – Hanačík, Kanichová, Smrčková. Schůzku – termín zajistí předseda SV, pravděpodobně dne 4.3. 2026
- 8.** Výbor doporučil Shromáždění navýšení odměny za správu SV v ekonomických a technických záležitostech dle Příkazní smlouvy, a to se zpětnou platností od 1.1. 2026
- 9.** Výbor se dohodnul, že na jednání dne 4.3. 2026 v 15.00hod. se zástupcem dodavatele FVO na střechu domu se účastní: výbor SV + p. Kerhart + p. Richter
- 10.** Výbor projednal požadavek vlastníků na dodání nových chipů od vstupních dveří vchodů. Předseda projednal požadavek se servisní firmou a byl vnesen požadavek SV na nacenění varianty – nové čelní tablo domofonů + dodání 300 chipů, čekáme na nabídku. Zároveň paní Štěrbová osloví firmu CELIX o nacenění výměny čelního tabla domofonů a zajištění 300 ks chipů.

Zapsala: Zelenková Denisa

V Ostravě dne 17.2. 2026