

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782, 783, 785

Datum: 17.3. 2026

Přítomen: Hanačík František, Emrich Petr, Recmanová Iva, Smrčková Petra, Štěrbová Dominika

Kontrolní komise: J. Kanichová, D. Zelenková

Průběh schůze:

1. Předseda výboru informoval přítomné o schůzce s jednatelem firmy AULIT ve věci jeho názoru a rad při plánování rekonstrukce střechy. Stanovisko správní firmy AULIT je kladné a doporučující. Vyjádřil souhlas s nápadem vybudovat na půdě bytové jednotky a tyto pak buď pronajímat nebo prodat. Kombinace obou variant je tak možná. Doporučuje projednat na shromáždění SV návrh souhlasu pro zadání projektu.
2. Členka výboru pro rekonstrukci střechy – p. Smrčková seznámila výbor se schůzkou se zástupcem firmy, která instaluje FVO. Bylo sděleno, že se mění podmínky dotací. Doplnující údaje nám dodá v průběhu měsíce dubna 2026. Za vlastníky byla přítomna paní Kerhart.
3. Výbor konstatoval, že firma ŠUPA provedla dle zadání opravu stěn v 2-4.NP, poničených zatečením dle PU v požadované kvalitě.
4. Předseda informoval o opravě fasády firmou BEZ HOLUBA s cílem zamezení výskytu plísně v bytě paní Kerhart – 782/7. Praskliny byly zatmeleny.
5. Výbor opravil počáteční datum platnosti nové Příkazní smlouvy s firmou AULIT a to od 1.6. 2026.
6. Členka výboru p. Štěrbová informovala výbor o realizaci firm CELIX - výměna vstupních tabel domofonů + dodání 300 ks nových vstupních čidel pro vlastníky BJ. Způsob rozdáni chipů byl zvolens termínem do 17.5.2026 (termín konání Shromáždění SVJ).
7. Správce SVJ informoval výbor o novém klíčovém režimu a označení ventilů ve společných prostorách.

8. Výbor schválil pokračování v úpravách volných sklepních, společných prostorách ve vchodě 782/7 – vybudování kolovny a úprava technické místnosti. Zakázku bude realizovat smluvní firma ŠUPA s termínem do 30.6. 2026.

9. Výbor schválil výrobu 4 ks výstražných tabulí s oznámením o monitorování vchodů a chodeb SV. Tyto budou umístěny u zvonků.

V Ostravě dne 17.03.2026

