

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782, 783, 785

Datum: 15.9. 2026

Přítomen: Recmanová, Hanačík, Smrčková, Štěrbová, Kanich

Kontrolní komise: Kanichová, Zelenková

Omluven: Emrich

Průběh schůze:

1. Výbor projednal stav kontroly oken v BJ a konstatoval:
 - Celková cena oprav dle nabídky firmy Vaše okna a dveře, s.r.o. převyšovala částku 1 milion korun
 - Byla oslovena s požadavkem na nacenění druhá firma Okna a dveře Robenek – ta se však i přes urgence dosud neozvala
 - Dle zjištění na Katastru nemovitostí v Ostravě a konzultací s právníky jsou jednoznačně okna součástí bytových jednotek a za jejich stav zodpovídá vlastník – viz Prohlášení vlastníka, které je k nahlédnutí u výboru SV a Katastrálním úřadu Ostrava
 - Z důvodu několikaletých oprav střešní krytiny střechy a možném ovlivnění stavu oken z důvodu vlhkosti výbor rozhodl, že na opravu oken v nejvyšším patře domu, kde se nacházejí tzv. zátěžové byty (z pohledu možného zatékání) vyplatí z fondu oprav příspěvek ve výši 20% z předložené faktury na opravu těchto konkrétních oken
 - Ostatní vlastníci si musí opravu zajistit ve své režii svépomocí vybranou firmou. Okna jsou součástí bytu a ten není majetkem SV.
 - Výbor pověřil p. Štěrbovou rozeslat všem vlastníkům email s uvedením konkrétních závad na oknech předmětného bytu včetně cenového nacenění firmou Vaše okna a dveře s termínem do 30.9. 2026
2. Výbor projednal výsledek hlasování a stav probíhajících jednání ve věci rekonstrukce střechy SV s tím, že:
 - Vlastníci hlasováním rozhodli, že zvítězila varianta A + varianta B se stejným počtem hlasů
Varianta A – rekonstrukce střechy s přípravou na fotovoltaiku
Varianta B – rekonstrukce s realizací fotovoltaiky

- Příprava takového projektu a příprava potřebných dokumentů pro rozhodnutí mezi variantami vyžaduje časovou náročnost – posouzení současného stavu, zpracování 2x projekt, finanční analýzy variant, výpočet navýšení nákladů na bydlení pro jednotlivé vlastníky, stanovení termínů, vyřízení další potřebné administrativy atd. Z výše uvedeného důvodu výbor rozhodl, že v souladu se stanovami svolá Shromáždění vlastníků na **20.4.2027**, kdy předloží vlastníkům zpracované dokumenty a návrhy pro relevantní rozhodnutí a stanovení dalšího postupu. V termínu do 31.3.2027 budou již zpracované dokumenty a materiály rozeslány individuálně všem vlastníkům k prostudování před vlastním rozhodnutím.
- 3. Výbor vzal na vědomí, že oprava technické místnosti ve vchodě 782/7 proběhne v termínu do 30.10. 2026 firmou ŠUPA.
- 4. Výbor konstatuje, že se povedlo s pojišťovnou KOOPERATIVA vyřídit plnění pojistné události ze dne 17.4.2026 a 18.4.2026 (vykradení kolovny, kočárkárny a sklepních boxů) ve vchodě 783/8 ve výši 119.676, - Kč. Peníze byly připsány na účet SV.
- 5. V souvislosti s výše uvedenými PÚ byla pověřena p. Štěrbová zajistit připojení SV k žalobě na náhradu škody vůči obžalovanému, a to prostřednictvím Okresního soudu v Ostravě.
- 6. Výbor ukládá správci p. Kanichovi rozmístit u všech vchodových dveří výstražné tabulky a monitorování prostoru v SV s termínem do 30.9.2026
- 7. Výbor ukládá p. Kanichovi a Emrichovi zpracovat zprávu s nákresem o provedené kontrole a označení vodovodních ventilů ve sklepních prostorech s tím, že na vstupních dveřích do sklepů bude plánek rozmístění vodovodních ventilů s určením, pro které jsou byty. Termín do 30.9.2026.
- 8. Výbor konstatoval, že v souladu s požadavkem na zvýšenou bezpečnost osob došlo k realizaci montáže pohybových světel před všemi vchody SV (přední i zadní).

Zapsala: Zelenková Denisa

V Ostravě dne 15.9. 2026