

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782, 783, 785

Datum: 13.10. 2026

Přítomen: všichni členové výboru + správce SV

Kontrolní komise: všechny členky komise

Průběh schůze: - schůzi vedl předseda Ing. Hanačík

1. Výbor projednal úkoly z předchozího výboru a konstatoval:

- všem vlastníkům budou do 18.10. 2026 rozeslány informační emaily se sdělením rozhodnutí výboru ve věci opravy oken bytových jednotek
- do dnešního dne nebyla předložena výboru žádná faktura tzv. zátěžových bytů k proplacení dohodnutého příspěvku ve výši 20 % z celkové opravy oken

2. Výbor projednal dílčí oslovení a nabídky firem na posouzení, projekt, realizaci a financování rekonstrukce střechy a závěrem konstatuje, že:

- máme již zpracován rozpočet na novou střechu, dále máme cenovou nabídku na fotovoltaiku, cenovou nabídku na projekční práce a agendu s tím související
- v záležitosti odborně stavebně – technického posudku certifikovaným technikem byly kontaktovány 3 firmy, věc je prozatím v řešení a doposud nebylo rozhodnuto o finálním výběru. P. Smrčková zajistí osobní jednání výboru a navrženého projektanta dne 10.11.2026. Tohoto jednání se budou účastnit i další vlastníci (p. Smrčková osloví a pozve na zasedání schůze pana Ženatého, Šímu, Trojka a Richtera)
- ve věci finanční analýzy – rozvahy - máme již zpracovány náklady a následně budeme projednávat a konzultovat s p. Plačkovou finanční zajištění (vlastní finance, dotace, úvěr) a dále Aulit zpracuje výši navýšení fondu oprav (varianta A, B).
- výbor potvrzuje, že v souladu se stanovami svolá Shromáždění vlastníků na **20.4. 2027**, kde předloží vlastníkům zpracované

dokumenty a návrhy pro relevantní rozhodnutí a stanovení dalšího postupu.

3. Výbor konstatuje, že v termínu byly rozmístěny výstražné tabulky o kamerovém systému ve všech vchodech. Na podnět pana Muryce budou z estetických důvodů velké plastové tabulky vyměněny za samolepky na vstupních dveřích. Výměnu zajistí správce.
4. Výbor konstatuje, že v kanceláři SVJ je uloženo schéma rozmístění vodovodních ventilů a toto bude vyvěšeno i na vstupních dveřích sklepů ve všech vchodech.
5. Předseda výboru seznámil členy, včetně kontrolní komise o dalším dopise paní Adámkové ve věci rekonstrukce střechy. Přítomní se shodli, že dopis nepřináší nové informace mimo té, že paní Adámková s manželem opět odmítají pozvání výboru na jeho zasedání a ujasnění připomínek a doporučení, se kterými již výbor stejně dlouhodobě pracuje na základě schválení Shromážděním z června 2025. Výbor doporučil předsedovi již nekomunikovat v předmětné věci, pokud nenastanou nové, zásadní podněry.

Výbor jasně deklaroval v emailové komunikaci všem vlastníkům, že rekonstrukce je v přípravné fázi, oslovování možných dodavatelů a zpracovávání nabídek.

Dále p. Kanichová zašle paní Adámkové požadované dokumenty ve věci přefakturace ohledně přetížení a poškození výtahu.

Správce SV provede výměnu FAB u dveří sušárny vchodu 782/7 a začne připravovat nové značení všech klíčů společenských prostor s termínem dokončení 31.10.2026.

Dále byly projednány připomínky pana Ragulíka st. a ostatních ve věci nekvalitního úklidu společných prostor ve vchodu 782/7 a 783/8 a bylo konstatováno, že úklid je prováděn pravidelně 1x týdně v rozsahu, který tvoří součást Dohody o provedení činnosti. Úklid byl několikrát namátkově kontrolován výborem a nebyly shledány závady.

Zapsala: Zelenková Denisa

V Ostravě dne 13.10. 2026